**REQUERIMIENTOS PARA EL 1ER CICLO**

Cliente:

1. Se deberá contar con un formulario donde el usuario pueda registrar sus datos indicando el inmueble en el que está interesado, para posterior contacto con la unidad administrativa de la empresa.
2. Se deberá contar con un formulario donde un usuario pueda afiliar su inmueble por medio de la web, para que este sea vendido o arrendado.

Administrador:

1. El sistema deberá permitir el ingreso de bienes inmuebles, clasificados por locales, oficinas, lotes, fincas, etc.
2. Permitir gestionar inmuebles asignándoles una prioridad. La prioridad se tendrá en cuenta para mostrar las ofertas de inmuebles.
3. Registrar información de arrendamientos o ventas que se efectúen, para tener un control de los bienes inmuebles
4. Permitir llevar un control de los usuarios que registran sus datos para cuestiones de arrendamiento, venta, o si se trata de la afiliación de su propio inmueble.
5. Permitir subir archivos de las políticas vigentes de la empresa, para que l usuario este siempre al día con la información de la empresa. (Requisitos de arrendamiento etc.)
6. Arquitectura del sistema
7. Promociones

Arquitectura del sistema: Estructura del sitio, BD (Modelo relacional)